

ARKVEST

Arkæologi Vestjylland

Dato: 09-03-2016
ARV K-nr: 2016-0029

planogby@varde.dk

Udtalelse i forbindelse med lokalplansforslag 21.01.L04. Energianlæg ved Tistrup

I den pågældende sag kan der ligeså godt indføres, at ArkVest vil foreslå en forundersøgelse af området, da museet ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Topografisk er det forventeligt, at der kan være fortidsminder på området. En forundersøgelse vil give museet mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og de evt. fortidsminders bevaring og væsentlighed.



Venlig hilsen

Karen Bjelke Fisker

Museumsinspektør, ArkVest

ARKVEST | Arkæologi Vestjylland
Museet for Varde By og Omegn | Lundvej 4 | 6800 Varde | T: 75 22 08 77
post@arkvest.dk | www.arkvest.dk
Sydbank : 7700 - 1392026 | CVR 32 91 47 13

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Aase og Niels Jessen
Krarupvej 7
6862 Tistrup

Mærke: Forslag til Lokalplan 21.01.L04

Tistrup den 18.3.2016

Klage vedrørende forslag til lokalplan 21.01.L04.

Vi har modtaget orienteringsbrev om offentliggørelse af forslag til lokalplan 21.01.L04 omhandlende Tistrup Varmeværks mulighed for at udvide det eksisterende solvarmeanlæg. Vi ønsker i den forbindelse af gøre indsigelse.

Der er vel ingen tvivl om, at opsætningen af solvarmeanlæg langs hele vores grund - og tæt på – vil nedsætte og ødelægge hele udsigten fra vores ejendom, og hele skønhedsværdien vil blive væsentlig nedsat.

Der er således heller ingen tvivl om, at opsætning af solcellerne vil medføre et tab i vores ejendoms værdi pga. den nedsatte skønhedsværdi. Det er en meget uhensigtsmæssig situation for os, da vi har en alder, der sandsynliggør et salg inden for en overskuelig tidsramme.

Derudover vil et salg af vores ejendom blive vanskeliggjort, da vores ejendom vil blive mindre attraktiv for en eventuel køber

Vi kan således alene bifalde lokalplanen, såfremt Varde Kommune og/eller Tistrup Varmeværk opkøber vores ejendom, således vi ikke bliver bragt i denne uhensigtsmæssige situation, hvor vi risikerer at blive bundet til et hus, der ikke er hensigtsmæssig for os mht. størrelse og indretning. Skulle det ikke kunne imødekommes, mener vi, at vi som et minimum må være berettiget til en økonomisk kompensation som erstatning for tab af ejendomsværdi.

Alternativt vil vi helst undgå at få solcellerne sat op på nabomatriklen, da såvel skønhedsværdi som herlighedsværdi forringes i væsentlig grad.

Såfremt man godkender lokalplanen, vil vi foreslå justeringer, således vores ejendom berøres mindre end det er skitseret i planen. Vi vil her foreslå:

- Længere distance mellem solcelleanlæggene og vores ejendom, så påvirkningen af ejendommen er mindre
- Bredere beplantningsbælte af samme grund
- At der ikke etableres solcelleanlæg på jordstykket mod Letbækvej

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Aase Rosendal Jessen

Niels Bergholt Jessen

Annette Gerd Schmidt

Fra: Ribe Stift <KMRIB@KM.DK>
Sendt: 25. april 2016 11:43
Til: planogby
Emne: Forslag til lokalplan 21.01.L04

Ribe Stift har ingen bemærkninger til forslaget, da folkekirkelige interesser ikke ses berørt af lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen



Claus G. Hansen
Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6760 Ribe
Tlf. 7542 1800, dir. 7688 5631
Mail: kmrib@km.dk, dir. cgha@km.dk